

DÉPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE BASLY
Les jardins de Basly
PLAN DE VENTE

Lot n° : 1

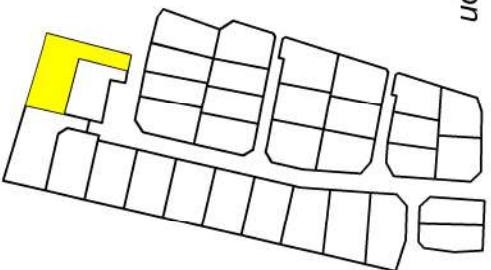
Référence cadastrale : ZB n°...

Surface plancher : 250 m²

Echelle : 1/300

Date de publication : 4 septembre 2026

Plan de situation



Géomètre



Tél : 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Paysagiste

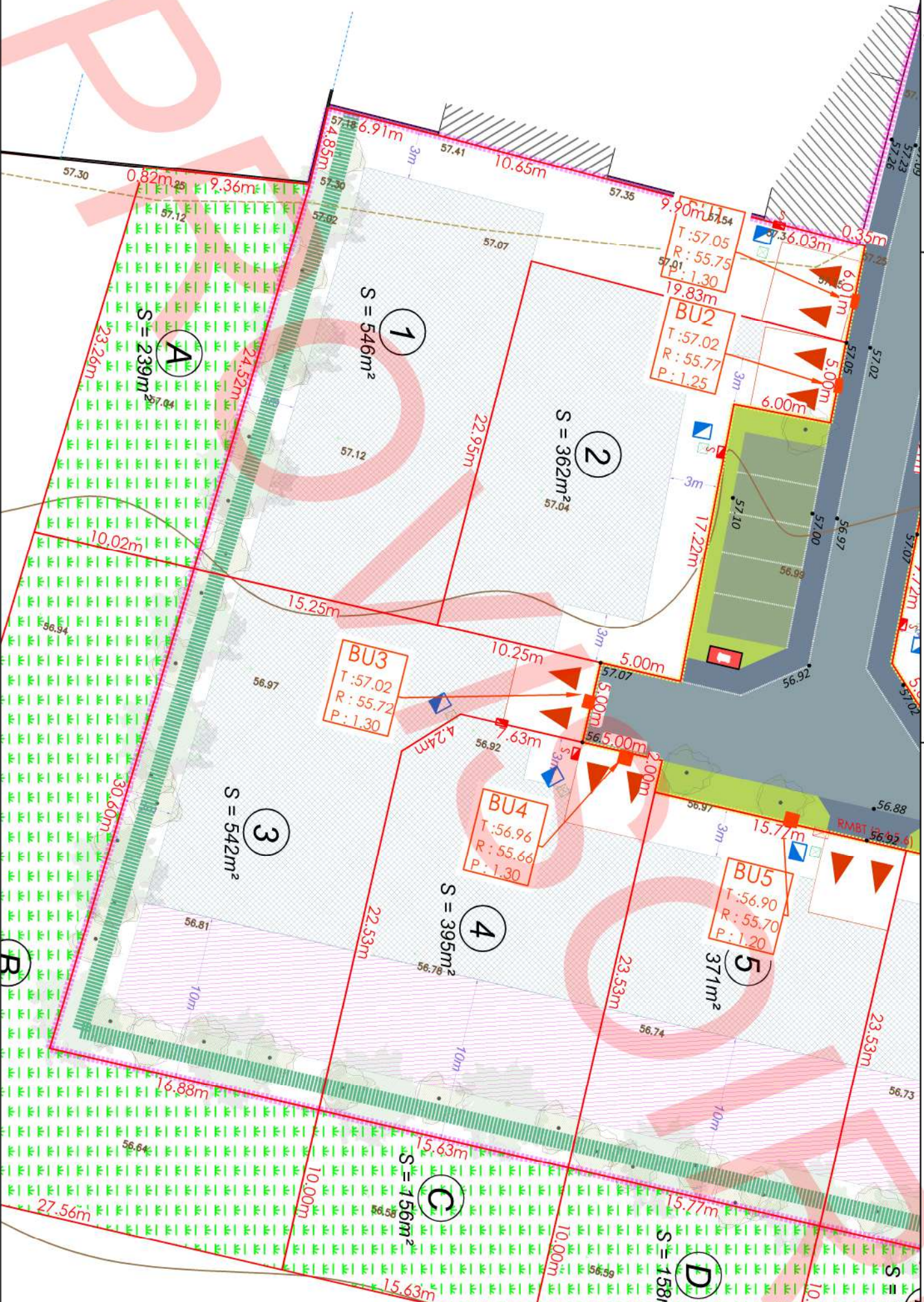


Tél : 06 10 83 07 22

Maître d'ouvrage



Tél : 02 19 00 11 91



Légende :

20,00m : cotation linéaire

ZA n°131 : limite de propriété

: référence cadastrale

: application cadastrale

: borne nouvelle

: borne ancienne

: Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

: Courbe de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

: Contour de l'emprise du Permis d'Aménager

135,52

22,50

Aire de stationnement privée - revêtement perméable

Positionnement non obligatoire - revêtement perméable

Aire de stationnement privée

Positionnement obligatoire - revêtement perméable

Zone libre de construction pour habitations

Plantation en lisière du projet cf PA 10 écrit

Zone retrait - espace jardin (lots 3 à 12)

Terrains destinés à une utilisation privée :

Aire de stationnement privée (emplacement indicatif)

Retrait/recul de constructibilité

Numéro de lot / Surface approchée

Limite parcellaire

Limite de zone constructible

Interdiction d'implanter les accès aux lots

Travaux hors emprise PA

Zone non constructible, située en dehors de l'assiette du permis d'aménager

Voie type enrobé noir (cf pa 8)

Voie partagée et trottoir type enrobé (cf PA8)

Stationnement perméable en pavés à joints gravillonnés si engazonnement, celui-ci sera résistant au piétement (cf. PA8)

Semi de gazon, prairie et plantation de graminées, plantes vivaces en cohérence avec le projet d'architecture paysager et d'urbanisme (accompagnement ponctuel de ganivelle basse)

Mobilier de sécurisation de la voie douce (type croix de st André) utilisation de résine rouge pour identifier la traversée.

Aire d'apport volontaire des ordures ménagères

Lisière arborée et arbustive (OAP) composée d'essences locales Corylus avellana, Ilex aquifolium, Acer campestre, Carpinus betulus, Quercus, Buxus sempervirens, Taxus...

Arbres d'alignement type Quercus robur 'Fastigiata'

159,66

: Cote projet

: Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)

: Citerneau

: Coffret de comptage électrique

: Boîte de branchement des eaux pluviales

: Boîte de branchement des eaux usées

DOSSIER n° 260306

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota*** : Les préconisations pour la gestion des eaux pluviales sont indiquées dans le Dossier de Loi sur l'Eau.