

Villa de Nacre à CAEN



20
Logements

-  POSSIBILITÉ LMNP
-  PRÊT À TAUX ZÉRO

AVANTAGES DU BIEN



CAEN



PROXIMITÉ CHU,
UNIVERSITÉ



À TAILLE HUMAINE

- DU T2 AU T4 JUSQU'À 85 M2
- TRANSPORTS EN COMMUN DEVANT L'IMMEUBLE
- JARDINS, LOGGIAS, TERRASSES

- RE 2020
- STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL SÉCURISÉ
- ENTRETIEN DES JARDINS PAR ROBOT
- PROCHE UNIVERSITÉ ET PÉRIPHÉRIQUE

CONTACTS

 02.19.00.11.91

 paul.philibert@lotiseine.fr

 www.lotiseine.fr

Villa de Nacre

UNE SITUATION IDÉALE, AU NORD DE CAEN

Située dans le quartier paisible au nord de **Caen**, La Villa de Nacre bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du **Campus universitaire**, du **CHU**, de **complexes sportifs** et du **Centre Commercial Côte de Nacre**. À mi-chemin entre le centre-ville de Caen et le périphérique, cette localisation privilégiée offre un accès rapide à tous les points clés de la ville, que ce soit des études, du travail ou des loisirs. La Villa de Nacre est également desservie par les **transports en commun** de la ville, tramway et bus, facilitant les déplacements au quotidien.

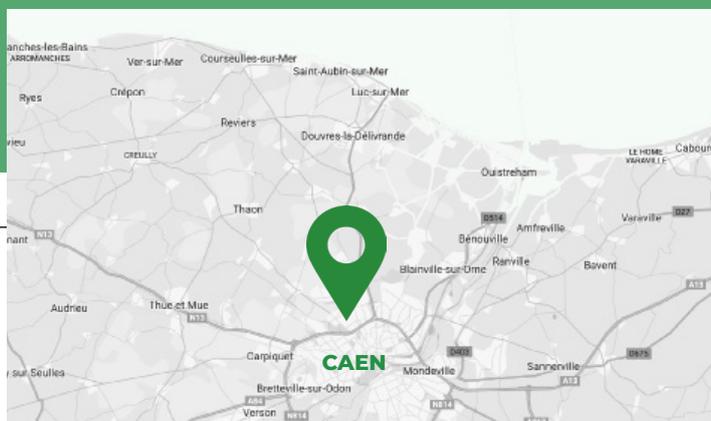
Cette résidence intimiste de **20 logements** seulement a été conçue pour répondre aux attentes de confort, de calme et de praticité. Chaque appartement dispose d'un stationnement en sous-sol sécurisé.



LOCALISATION

Rue d'Epron, 14000 CAEN

- PROCHE CENTRE COMMERCIAL CÔTE DE NACRE
- 15MIN DES PLAGES ET 5 MIN DU CENTRE-VILLE
- PROCHE CAMPUS UNIVERSITAIRE



APERÇU



CONTACTS

📞 02.19.00.11.91

✉️ paul.philibert@lotiseine.fr

🌐 www.lotiseine.fr