

# Plan de vente provisoire

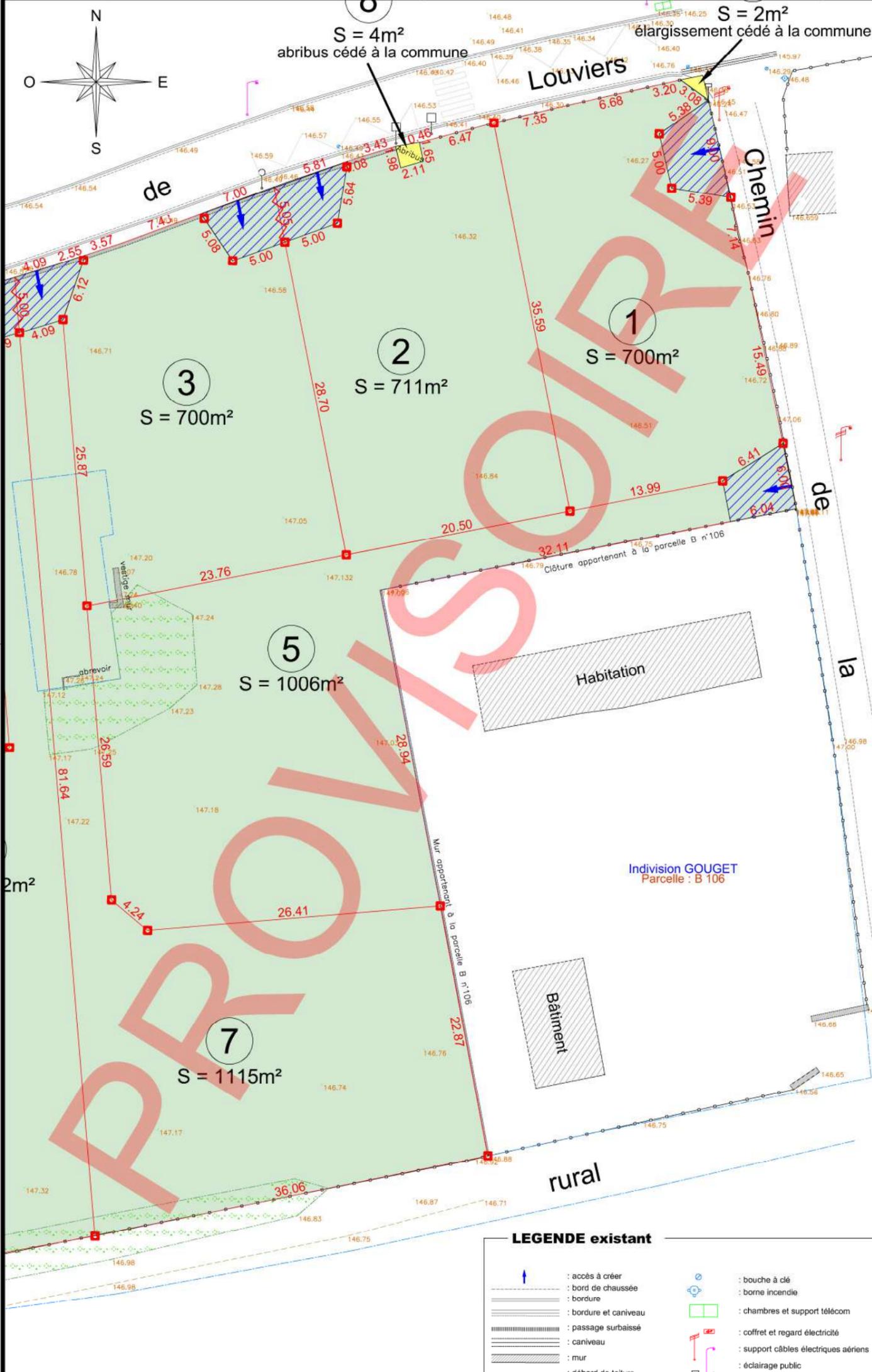
Lot n° : 5

Référence cadastrale : B n°

Surface plancher :

Echelle : 1/400

Date de publication : 13 février 2024



### LEGENDE :

- : accès à créer
- : bord de chaussée
- : bordure
- : bordure et caniveau
- : passage surbaissé
- : caniveau
- : mur
- : débord de toiture
- : clôture
- : haie
- : zone boisée
- : arbre feuillu dominant
- : recul minimum des portails
- : interdiction de clore
- : bouche à clé
- : borne incendie
- : chambres et support télécom
- : coffret et regard électricité
- : support câbles électriques aériens
- : éclairage public
- : signalisation routière
- 146.71 : altitude terrain naturel (rattachée au NGF)
- Parcelle : B 85 : référence cadastrale
- : application cadastrale
- : borne nouvelle
- 32.80m : cotation linéaire des limites (mesure à l'horizontale en mètre)
- : limite de propriété

### LEGENDE existant

- : accès à créer
- : bord de chaussée
- : bordure
- : bordure et caniveau
- : passage surbaissé
- : caniveau
- : mur
- : débord de toiture
- : bouche à clé
- : borne incendie
- : chambres et support télécom
- : coffret et regard électricité
- : support câbles électriques aériens
- : éclairage public

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\* : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude hydrolique pour la gestion des eaux pluviales.

Nota\*\* : Les superficies et les cotations périmétriques sont données uniquement à titre indicatif. Celles-ci ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de M. Maxime LEHEURTEUR, Géomètre-Expert au sein de la société AGEOSE, tant que les opérations de bornage n'auront pas abouti.

Nota\*\*\* : L'application cadastrale n'a pas valeur de bornage, elle est dessinée à titre indicatif.